

## Протокол № 9

заседания ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ОАЗИС» многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, 2.

Дата проведения: 26.09.2019 г.

Время проведения: с 20.00 до 22.00

Место проведения: помещение Правления, корпус 2.

Председатель: Молчанов О.П.

Секретарь: Грачева Е.П.

Членов правления по списку – 12 чел

Присутствовали - 8 чел:

1. Аведян Р.Р.
2. Дедищева А.С.
3. Варначева Е.Е.
4. Матвеев О.А.
5. Молчанов О.П.
6. Погосов Д.В.
7. Садовский В.А.
8. Сейнаров Р.Б.

Приглашены на заседание правления:

Председатель ревизионной комиссии – Рожкова Т.В.,

Управляющий ТСЖ «Оазис» - Королев С.Н.

Собственники жителя:

Солдатов П.В, Сааков Э.М, Шириков Г.В, Хохлов А, Михайлин Е.А,

Кворум для проведения заседания Правления имеется.

Собрание является правомочным.

### ПОВЕСТКА

1. Обсуждение и согласование времени проведения внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ «Оазис», а так же документов, вынесенных на рассмотрение собраний.

## **Выступили:**

### **Молчанов О.П.**

Предложил провести внеочередные собрания собственников помещений корпуса 1, корпуса 2 и членов ТСЖ «Оазис» в форме очно-заочного голосования. Дату проведения очной части собраний назначить на 28.09.2019 с 12:00 час до 14:30 час по адресу: ул. Маршала Тимошенко дом 17 кор, 2 верхний уровень паркинга с мойкой. Заочную часть собрания провести с 14:30 час. 28.09.2019 по 18:00 час 17.09.2019.

Утвердить следующие документы, вынесенные на рассмотрение собраний:

1. Форму и содержание письменного решения (бюллетеня) общего собрания членов ТСЖ «Оазис» (Приложение);
2. Форму и содержание письменного решения (бюллетеня) общего собрания собственников корпуса 1 (Приложение);
3. Форму и содержание письменного решения (бюллетеня) общего собрания собственников корпуса 2 (Приложение);
4. Смету расходов ТСЖ «ОАЗИС» на 2019 год. (Приложение);
5. Смету расходов и доходов ТСЖ «ОАЗИС» на 2020 год. (Приложение).
6. Новую редакцию Устава ТСЖ «ОАЗИС» с дополнениями и изменениями, внесенными при его обсуждении (Приложение);
7. Положение о резервном фонде ТСЖ «Оазис» (Приложение);
8. Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение);
9. Форму сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1 (Приложение);
10. Форму сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 (Приложение);
11. Форму сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1 и 2 (Приложение).

### **Сейнароев Р.Б.**

Поменяли повестку по количеству собраний. Высказал претензии в связи с тем, что его не информировали о датах проведения рабочих совещаний по подготовке к собранию – не было коллективной работы.

**Варначева Е.Е.**

Приходили все желающие, которые были заинтересованы в проведении собрания.

**Сейнаров Р.Б.**

Необходимо было оповещать членов Правления

**Погосов Д.В.**

Из-за неконструктивной позиции и сплошных споров отдельных участников, с целью недопущения срыва подготовки к проведению собраний, было принято решение собирать активных участников отдельно по направлениям. Обращения жителей при обсуждении были учтены и отражены в подготавливаемых документах.

**Дедищева А.С.**

Разногласия по собраниям собственников и членов ТСЖ. Сказала, что завышена ставка содержания и ремонта (36,4 руб./м<sup>2</sup>), нет ее обоснования. Смета- кто будет голосовать. Не согласна по фактическим расходам.

**Сааков Э.М.**

По смете необходимо более детальное обоснование. Предложил сделать образцы квитанций на оплату коммунальных услуг по новым и старым тарифам для возможности их сравнения. По стоянкам договор к пользователям составлен без взаимной ответственности. По этому вопросу провести отдельное собрание.

**Постановили:**

Утвердить время проведения собраний: очной части 28.09.2019 с 12:00 час до 14:30 час по адресу: ул. Маршала Тимошенко дом 17 кор, 2 верхний уровень паркинга с мойкой. Заочную часть собраний провести с 14:30 час. 28.09.2019 по 18:00 час 17.09.2019.

Утвердить следующие документы:

1. Форму и содержание письменного решения (бюллетеня) общего собрания членов ТСЖ «Оазис» (Приложение);
2. Форму и содержание письменного решения (бюллетеня) общего собрания собственников корпуса 1 (Приложение);
3. Форму и содержание письменного решения (бюллетеня) общего собрания собственников корпуса 2 (Приложение);
4. Смету расходов ТСЖ «ОАЗИС» на 2019 год. (Приложение);
5. Смету расходов и доходов ТСЖ «ОАЗИС» на 2020 год. (Приложение);
6. Новую редакцию Устава ТСЖ «ОАЗИС» с дополнениями и изменениями, внесенными при его обсуждении (Приложение);
7. Положение о резервном фонде ТСЖ «Оазис» (Приложение);
8. Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение);
9. Форму сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1 (Приложение);
10. Форму сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 (Приложение);
11. Форму сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1 и 2 (Приложение).

**Проголосовали:** «За» - 6 человек  
«Против» - 1 чел. (Дедищева А.С.)  
«Воздержался» - 1 чел. (Сейнароев Р.Б.)

**Председатель  
Правления ТСЖ**



**О.П. Молчанов**

**Секретарь собрания**

**Е.П. Грачева**